

Poikkeaminen

Pihtisulunkatu 7 c

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-235-3572-21	Hakemus jätetty 06.10.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-05953	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Pihtisulunkatu 7 c	Hakija Romu Mäki Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennuslupa, MRL 125.1 § Maanalaisen koelouhintaluolaston rakentaminen</p> <p>Hakija: Haetaan poikkeuslupaa Sandvikin testikaivoksen eteläiselle laajennukselle. Testikaivoksen eteläinen laajennus tulee sijoittumaan Tampereella valtatie 3:n ja Pihtisulunkadun väliselle alueelle Sandvikin nykyisten tilojen eteläpuolelle kiinteistöjen 837-235-3572-21 ja 837-235-3572-15 alapuoliseen kallioperään osoitteeseen Pihtisulunkatu 7. Naapurikiinteistöiltä on saatu valtakirjat tämän rakennusluvan ja poikkeusluvan hakuun. Naapurikiinteistöjen kanssa on tekeillä rasitesopimukset.</p> <p>Sandvikin testikaivos toimii kaivoskoneiden testaus- ja tuotekehitystilana. Eteläisen laajennusosan tulee sisältämään tunneliperiä, joissa tullaan poraamaan kallioon reikiä ns. kallion pitkäreikäporausreikiä. Pitkäreikäporausalueen toiminnan päätavoite on tarjota mahdollisuus porakone- ja asiakaslaitetestaukselle, sekä tutkimukselle ja kehitykselle. Eteläiselle laajennusalueelle on suunnitteilla testikaivoksen sisäinen portaikko eri tunnelikerrosten välille. Testikaivoksen eteläisestä laajennuksesta ei tule maan pinnalle mitään rakennuksia tai rakennelmia näkyviin.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Asemakaavassa tontti on osoitettu teollisuus- ja varastoalueiden korttelialueeksi. Alueella on voimassa rakennuskielto. Testikaivoksen eteläiselle laajennukselle haetaan poikkeuslupaa, perusteluina: - testikaivoksen eteläinen laajennus tulee sijoittumaan kokonaan kiinteistöjen alapuoliseen kallioperään, - testikaivoksen eteläisestä laajennuksesta ei tule maan pinnalle mitään rakennuksia tai rakennelmia näkyviin, - testikaivoksen laajennus ei tule vaikuttamaan pohjoispuolen Natura-alueeseen, - testikaivoksen laajentumisella ei ole vaikutusta alueen hulevesijärjestelyihin ja - testikaivoksen toiminnalla ei vaikuteta maanpäälliseen asemakaavaan eikä aiheuteta muutostarpeita maanpäälliselle asemakaavalle.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 19.12.1980

Maapinta-ala 1.5646	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Romu Mäki Oy	Y-tunnus 0398857-9
-----------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Pihtisulunkatu 7 C	Postinumero 33330
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Esko	Sukunimi Mäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 03 3454 4400	Sähköposti terhi@romuliikemaki.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Sandvik Mining and Construction	Y-tunnus 0211600-7
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Pihtisulunkatu 9	Postinumero 33330
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Saksala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0401603999	Sähköposti petri.saksala@sandvik.com
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 1408	Pääasiallinen käyttötarkoitus 699 muut teollisuuden tuotantorakennukset
-----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 999 muualla luokittelemattomat rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 0
Kerrosala 0	Kokonaisala 0

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
--	--

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia ei vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Itse rakentaminen ei vaikuta ympäristöön eikä mm. alueen hulevesijärjestelmiin, mutta nyt suunniteltu testikaivoksen laajennus on erittäin merkittävä hanke Sandvikin liiketoiminnan kannalta. Sandvik on maailmanlaajuisesti toimiva metalli- ja kaivosalan teollisuuskonserni. Sandvik:llä on kaivoskoneiden valmistukseen erikoistunut tehdas Tampereen Myllypurossa. Tehtaan yhteydessä on Sandvikin testikaivos. Testikaivos toimii kaivoskoneiden testaus- ja tuotekehitystilana. Sandvik työllistää Suomessa noin 2 400 henkilöä, joista Tampereella työskentelee noin 1 400. Yhtiöllä on toimipisteet myös Turussa ja Lahdessa.

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi Petri	Sukunimi Saksala
-------------------------	----------------------------

Postitus

Katuosoite Pihtisulunkatu 9	Postinumero 33330
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Sandvik Mining and Construction
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Terveystensuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus 2.pdf	Muistutus 2	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
KAT 46275-pohjapiirustus_Rasitesopimus_liite.pdf	Ei päätöksen liite	Muut liitteet	Muu liite	-
Asemapiirustus-837-235-3572-21.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Ulla Elina Sipola 06.10.2021
Allekirjoitetut rasitesopimukset_15_21.pdf	Rasitesopimus	Rakennuspaikan hallinta	Rasitesopimus	Ulla Elina Sipola 14.12.2021
Viranhaltijapäätös_rasitesopimus_15.pdf	Rasitesopimus	Rakennuspaikan hallinta	Rasitesopimus	Ulla Elina Sipola 14.12.2021
Sandvik_NSG_allekirjoitettu.pdf	Muistio, vastaus NSG Pilkingtonin huomautukseen koekaivoksen laajentumisesta	Selvitykset	Muu selvitys	Ulla Elina Sipola 14.12.2021

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Ulla Elina Sipola	ulla.sipola@sitowise.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	07.12.2021
-	terveydensuojelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-